

深圳市盛波光电科技有限公司

2026 年公司食堂粉面档口招租公告

为丰富我司食堂餐品种类，满足员工多元化就餐需求，提升食堂服务质量，现对我司食堂指定粉面档口面向社会公开招租，兹邀请合格承租人前来竞租。

一、基本情况

经营场地位于深圳市坪山区盛波光电科技园综合楼一楼食堂内，档口面积约 10 m²，配套仓库面积约 3 m²。招租经营期限为一年，双方签订承租合同。合同到期后，由我司根据实际情况选择续签或者重新招租，承租人无违规记录、员工满意度达 80 分以上可优先续约。

二、运营模式

- 1、我司提供场地、基础水电气、排烟、操作台。
- 2、承租人提供合适的设备及食材，负责场地维护、日常经营及设备维保等，给予 7 天免租金筹备期。
- 3、承租人自主经营、自负盈亏，自行承担人员成本、食材成本，按时向我司缴纳租金、水电气费及履约保证金等费用，不得转租。
- 4、承租人按照销售额分成的方式，按月向我司支付相关费用，双方需在每月初完成上月相关账目核对，确认无误

后及时向我司支付上月对应租金。可任选以下一种方式完成营收管理与核对：

(1) 双方共同开设共管公共账户，统一管理相关营收资金；

(2) 由承租人向我司经办人员开放其收银系统后台的管理权限，便于我司直接核查营收数据；或直接使用我司食堂消费系统；

(3) 承租人于每月向我司提供加盖银行官方印章的账户流水作为营收凭据。

具体采用何种方式以实际执行为准。本次合作的分成比例，将由承租人通过竞价方式确定。

三、运营相关要求

1、承租人须保证全年午餐 11:15-13:00、晚餐 17:15-19:00 正常营业，早餐及夜宵时间段可自行安排。高峰期出餐等待时长不超过 5 分钟。每季度员工满意度调查低于 70 分的，或者月度卫生服务考核低于 70 分的，我司有权要求限期整改，整改无效可解除合同。

2、承租人仅可经营粉面类餐品（含汤粉、拌粉、炒粉、汤面、拌面、手工面等，可搭配卤蛋、豆干、火腿肠等配套小食，不得经营炒菜、快餐、小吃等与食堂其他档口重合的品类）。

3、食材采购需符合国家食品安全标准，严格落实食品

留样制度（每批次餐品留样 $\geq 125\text{g}$ 、留存 48 小时并做好记录），所有餐具须经高温消毒，接受我司、属地市监部门的不定期检查，若发生食品安全事故，承租人承担全部法律责任及经济赔偿责任，我司有权解除合同并扣除全额履约保证金。

4、餐品定价要求每份不得超过 13 元，不得擅自涨价，若原材料成本波动需调价的，需提前 7 天提交申请经审批同意后方可调整。

5、每日营业结束后须对档口区域进行全面清洁，餐厨垃圾、生活垃圾等按要求统一投放，保持档口卫生整洁，配合食堂整体卫生消杀工作。

6、拟派驻的所有从业人员须持有有效健康证，无传染性疾病，需参加食品安全培训并考核合格后方可上岗。

7、承租人与我司签署相关方安全协议，须保证经营场所的卫生与安全，按照政府及公司的要求做好消防、安全及卫生管理，及时按照要求进行整改，消除隐患，并及时处理废弃物。

8、我司不提供免费食宿，承租人如有需求，另行商议。

四、承租人资质要求

1、承租人须具备食品经营相关资质，保证合法经营；

2、承租人主要负责人不能是我司的在职员工或在职工工的近亲属；

3、承租人需是中国境内合法注册的企业法人，具有独立订立合同的权利；

4、承租人近 2 年无食品安全事故、无行政处罚记录、无失信被执行人记录，且与我司无任何纠纷；

5、竞租人与实际运营人须保持一致；

6、有至少 1 年以上粉面类餐饮经营经验，有企事业单位食堂合作案例优先。

五、合作费用标准

1、履约保证金

承租人需在签订合同前，缴纳 2 万元（大写：贰万元整）作为履约保证金，合同到期无违规、无未结费用的，无息全额退还。

2、能耗费

档口水、电、气费打包按 400 元/月收取，每月 10 日前和租金同步缴纳。

3、垃圾处理费

垃圾处理费按 200 元/月收取，每月 10 日前和租金同步缴纳。

六、招租信息

竞租人可在网上获取招租信息，了解详细招租内容，具体网址如下：

深圳市盛波光电科技有限公司官网

<https://www.szsapo.com>

七、现场考察及资料提交

1、现场考察：2026年4月13日-2026年4月20日

现场考察、投递资料地址：深圳市坪山区青松路8号盛波光电科技园，联系人：雷小姐 18603060563

2、提交竞租材料：2026年4月13日-2026年4月20日，资料清单如下：

(1) 营业执照复印件、经营许可证复印件、法定代表人身份证复印件、法人委托书原件（如需）；

(2) 租金报价单（附件1）、保证金转账凭证；

(3) 粉面档经营方案（含餐品清单、拟定价、人员配置、服务承诺）；

(4) 过往餐饮经营案例证明材料；

(5) 竞租承诺书（附件2）；

(6) 提供近2年无食品安全事故、无行政处罚记录、无失信被执行人记录，查询页面截图打印；

(7) 提供2026年任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证）复印件，如依法免税的，应提供相应文件证明其依法免税；

(8) 提供2026年任意一个月的参保证明复印件，如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金。



所有资料需加盖公章并密封投递纸质原件。不接收电子标书文件竞租。

八、竞租保证金的收取和退回

1、保证金：2 万元。

2、保证金收款账户：

收款单位：深圳市盛波光电科技有限公司

开户行：上海浦东发展银行深圳坪山支行

账号：7926 0078 8013 0000 0143

3、保证金收取截止时间：2026 年 4 月 20 日。

4、正常情况下未中选竞租人的保证金将在确定结果后的两周内原路退回，不计利息；中选承租人的保证金在与我司签订合同后转为合同保证金；若中选后不签合同则没收其保证金。

5、保证金收取、退回联系人：雷小姐。

九、评标方法

本次招租设置保底价。

超过保底价的按“评分最高中标”原则确定中选人。

十、其他

1、本次招租涉及议价。

2、本公告内容解释权归深圳市盛波光电科技有限公司。

特此公告。

- 附件：1. 租金报价单
2. 竞租承诺书

深圳市盛波光电科技有限公司
2026年4月13日



附件 1:

深圳市盛波光电科技有限公司 食堂粉面档口招租报价单

一、企业信息				
竞租企业			统一社会信用代码	
法定代表人		联系电话		身份证号码
委托人		联系电话		身份证号码
主要负责人是否为我司员工近亲属	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	通讯地址		
二、报价				
招租标的	公司食堂粉面档口（粉面类专属经营区），档口面积约 10 m ² ，配套仓库面积约 3 m ²			
报价	分成比例为月营业额的_____%			
注意事项	1. 大写字样：壹 贰 叁 肆 伍 陆 柒 捌 玖 拾 佰 仟 万。报价金额大小写必须一致。			
	2. 所有餐卡支付、加班餐、接待餐、员工私付等都计入营收，禁止私收现金、瞒报营收。			
	3. 报价书上不得有涂改。			

竞租人（签名/盖章）：

年 月 日

附件 2:

竞租承诺书

深圳市盛波光电科技有限公司:

- 1、根据贵公司的招租文件，我方承诺符合招租文件所要求的竞租条件。
- 2、我方保证不以他人名义竞租或以其他方式弄虚作假，骗取承租机会。
- 3、我方保证竞租期间不存在恶意报价行为。
- 4、我方保证，一旦竞租成功，将按照贵公司的招租要求及时与贵公司签订合同。
- 5、我方保证竞租成功之后密切配合贵公司开展工作，服从贵公司监管。
- 6、我方保证所递交的所有资料内容真实可靠。
- 7、如违反以上承诺，将自愿承担责任，扣罚保证金。

承诺人:

日期:

